

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
№ 1 от 23.12.2016 года

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Каменск-Уральского городского округа Свердловской области)

г. Каменск-Уральский
Свердловская область

«27» июня 2023 года

Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ Свердловской области от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Уполномоченные лица, выступающие на стороне «Концедента», действующие на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 07.10.2016 № 1422 «О заключении концессионного соглашения» и заключенного концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, в лице:

Федякова Александра Леонидовича – начальника отдела экономической политики Администрации Каменск-Уральского городского округа;

Плаксина Владимира Юрьевича – начальника отраслевого органа Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству;

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;

Агафонова Дмитрия Александровича - директора муниципального унитарного предприятия «Жилкомплекс», именуемые далее - Уполномоченные лица, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», в лице директора Виноградова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по проведению проектирования, создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества

объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каменск-Уральского городского округа Свердловской области, по осуществлению передачи тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением № 1 от 23.12.2016 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (Приложение № 1 к Акту).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено;

2) права владения и пользования Концессионера объектами соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке;

3) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года осуществлено вложение денежных средств в муниципальное имущество в сумме 115 154 450 (сто пятнадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей, согласно Отчета о выполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением (далее – Отчет) и техническим заданием.

На основании Отчета Концессионером за отчетный период:

1) исполнено:

- полностью - мероприятия, установленные в техническом задании за предыдущие периоды - №№ 11, 14, 23, 24, 34, 40, 45, 57, 87, 88, 91, 96, 97, 100, 103, 106, 107, 128, 135, 137-143, 146-152, 154- 157; 159; 160;

2) не исполнено:

- мероприятия за предыдущие периоды:

полностью - №№ 2-5, 7,8, 10, 13, 15, 16, 19, 20, 22, 25, 29, 32, 33, 35-38, 41, 42, 44, 46-50, 56, 62, 64, 65, 67, 68, 70-77, 85, 90, 93, 98, 99, 101, 102, 104, 105, 109, 110, 118, 130-134, 162;

частично - №№ 12, 28, 43, 53, 55, 59, 60, 66, 69, 125, 127, 158.

На выполнение мероприятий в 2022 году Концессионером затрачено денежных средств в размере 115 154 450 (сто пятнадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей.

Итого за 2017-2022 г.г.	План	Факт	Исполнение технического задания (в %)
Синарский район	417 783 000 рублей	159 944 662,95 руб.	38,28 % от установленного тех. задания
Красногорский район	477 970 000 рублей	176 454 683,48 руб.	37 % от установленного тех. задания

Итого за 2017-2022 г.г. Концессионером осуществлено вложение инвестиций по техническому заданию и сдано мероприятий на сумму 336 399 346,43 (триста тридцать шесть миллионов триста девяносто девять тысяч триста сорок шесть) рублей 43 копейки.

Кроме того, сумма капитальных вложений в 2022 году по мероприятиям, установленным в техническом задании и планируемых к сдаче (частично или полностью) в 2023 году составляет 3 068 000 (три миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей.

4) согласно пункта 5.28. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В полном объеме выполнено обслуживание Объекта Соглашения и Иного Имущества. На текущие ремонты в 2022 году потрачено Концессионером 95 594 000 (девяносто пять миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

5) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

6) Тарифы организаций коммунального комплекса в сфере теплоснабжения регулируются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).

Значения показателей «Необходимая валовая выручка концессионера» и «Объем полезного отпуска ресурса», указанные в заключенном концессионном соглашении, не являются безусловным основанием для установления тарифов концессионеру.

Фактическим отпуском тепловой энергии является объем полезного отпуска, учтенный в тарифе, и определенный в соответствии с Методическими указаниями, а не фактически отпущенный потребителю. Расчет объема

полезного отпуска тепловой энергии основывается на построении теплового баланса в соответствии с Приложением 4.1. Приложения 4 Методических указаний.

Руководствуясь вышеизложенным и тарифным решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области, произведен расчет недополученной валовой выручки Концессионера за 2022 год.

Согласно расчету, исходя из тарифного объема отпуска ресурса, недополученная валовая выручка ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» за 2022 год по концессионному соглашению от 23.12.2016 № 1 составляет 69 765 тыс.руб., в том числе:

26 279 тыс.руб. в зоне действия ЕТО АО «Синарская ТЭЦ»;

43 486 тыс.руб. в зоне действия ЕТО АО «РУСАЛ Урал».

Согласно расчету, исходя из фактического объема отпуска ресурса, недополученная валовая выручка ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» за 2022 год составляет 41 911 тыс.руб., в том числе:

13 924 тыс.руб. в зоне действия ЕТО АО «Синарская ТЭЦ»;

27 987 тыс.руб. в зоне действия ЕТО АО «РУСАЛ Урал».

7) в соответствии с главой 6 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 21/2017 от 10.02.2017, задолженность по оплате арендных платежей отсутствует;

8) объекты теплосетевого хозяйства эксплуатируются Концессионером удовлетворительно, в плановом режиме, без чрезвычайных ситуаций и крупных технологических аварий в системах теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа Свердловской области.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции в отношении Объектов Соглашения, согласно Приложению 5 Соглашения.

Для устранения выявленных отклонений по выполнению технического задания Концессионеру необходимо осуществить до конца 2023 года вложение инвестиций, согласно технического задания, установленного в период с 2017 по 2021 год.

3) Концессионером за рассматриваемый период достигнуты плановые значения большинства показателей деятельности. Вместе с тем, по некоторым показателям деятельности Концессионера плановые значения достичь не удалось из-за высокой степени износа и низкой эффективностью оборудования и основных фондов.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Концедент

Концессионер

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению
имуществом Каменск-Уральского
городского округа»

Общество с ограниченной
ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Председатель Комитета

Директор ООО «УК
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

 /А.С. Зубарев

 /Г.Н. Виноградов/

Уполномоченные лица, выступающие
на стороне Концедента:

Начальник отдела экономической
политики Администрация Каменск-
Уральского городского округа

 / А.Л. Федяков/

Начальник отраслевого органа
Администрации Каменск-Уральского
городского округа по городскому
хозяйству

 /В.Ю. Плаксин/

Начальник муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства»

 И.В. Палагнюк

Директор муниципального
унитарного предприятия
«Жилкомплекс»

 /Д.А. Агафонов